

Pressemitteilung

Die HGA Capital veräußert Fondsobjekt „HGA Mitteleuropa IV“ in Budapest

Hamburg, im Oktober 2019:

Die HGA Capital, ein Unternehmen der CARISTO Management Gruppe hat das in ihrem Besitz befindliche Objekt in Budapest, das Büroobjekt OKTOGON Ház, Aradi Utca 8-10, Budapest, an eine zur RIMO Holding AG gehörende Gesellschaft verkauft. Die HGA Capital gehört zu den führenden deutschen Immobilieninvestoren und -dienstleistern in Privatbesitz.

Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. „Mit der Vermarktung haben wir mit ESTON einen renommierten, lokalen Makler beauftragt, der uns während des Verkaufsprozesses optimal betreut und einen vertrauensvollen, langfristigen Investor für dieses attraktive Büroobjekt gefunden hat“, sagt Geschäftsführer Benjamin von Riewel von der HGA Capital. Auf der operativen Ebene der HGA Capital hat der Fondsmanager, Martin Ernst, den Verkaufsprozess maßgeblich unterstützt.

Das Bürohaus „Oktogon Ház“ ist ein dreiteiliger Gebäudekomplex, der aus einem siebengeschossigen Büroneubau, einem sechsgeschossigen, komplett modernisierten Altbauteil sowie einem Parkhaus besteht. Das Büroobjekt wurde 2002 als Multi-Tenant-Building errichtet und ist nahezu vollständig vermietet. Es umfasst ca. 7.300 m² Bürofläche. In dem hauseigenen Parkhaus stehen 339 Stellplätze zur Verfügung. Das Bürohaus liegt zentral im VI. Bezirk von Budapest mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Mit der erfolgreichen Veräußerung des Bürohauses „Oktogon Ház“ hat die HGA Capital das letzte in Budapest befindliche Gebäude abgegeben und damit ihr Engagement auf dem Büroimmobilienmarkt in Budapest beendet.