

## **### Pressemitteilung ###**

**Die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH realisiert für ihr Pflegeheimportfolio „CareConcept“ Umfinanzierung. Finanzierungsvolumen: 34 Mio. Euro**

**Hamburg, 16.01.2019:**

**Die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, ein Unternehmen der CARISTO Management Gruppe, hat für das Pflegeheimportfolio „CareConcept“ die bestehende Finanzierung restrukturiert und eine langfristige Umfinanzierung realisiert. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf rund 34 Millionen Euro.**

Mit dieser Umfinanzierung konnte der zu erbringende Kapitaldienst bei gesteigerter Tilgung erfolgreich reduziert werden. Die resultierenden Einsparungen werden zu einer Anhebung der Ausschüttung von zuletzt 5,0 Prozent p.a. auf 6,0 Prozent p.a. führen. Zudem ist die Fondsgesellschaft hierdurch für die Herausforderungen der zukünftigen Entwicklungen im Pflegemarkt gut aufgestellt.

Dieser stark wachsende Markt ist einem stetigen Konsolidierungsprozess ausgesetzt. Wachsende gesetzliche Regulierungen und ein zunehmender Personalmangel führen zudem zu einem wachsenden Kostendruck auf Seiten der Betreiber. Aufgrund dieser Prozesse wird die Arbeit des Asset Managements auch in den kommenden Jahren dadurch bestimmt, in enger Abstimmung mit den Pächtern und den Heimleitungen die Zukunftsfähigkeit der Objekte des Portfolios zu sichern.

**Jörg-Karsten Hagen, Geschäftsführer der HGA Capital und Hendrik Hölscher, zuständiger Fondsmanager**, sind mit der erfolgreichen Umfinanzierung und der Übernahme des bisherigen Darlehens in die Bücher der DZ HYP AG sehr zufrieden. Die Investoren dieses Fonds können auch zukünftig mit überdurchschnittlichen Ausschüttungen rechnen.

Die **HGA Capital** ist die wichtigste Konzerntochter innerhalb der CARISTO Management Gruppe. Mit unserem klaren Immobilienfokus und mit inzwischen 47 Jahren Markterfahrung ist die HGA Capital exzellent positioniert. Seit unserer Gründung haben wir ein Investmentvolumen von mehr als 3,4 Milliarden Euro realisiert, an dem insgesamt rund 20.000 Anleger beteiligt sind. Heute managen wir von Hamburg aus ein Immobilienvermögen von rund 2,5 Milliarden Euro. Hierbei verstehen wir uns stets als Vertreter der Eigentümer, der unternehmerisch denkt und nachhaltig handelt.

### **Kontakte:**

**Jörg-Karsten Hagen**, Geschäftsführer der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH:

Tel. +49 40 36 88 086-11, <mailto:joerg-karsten.hagen@hga-capital.de>

**Hendrik Hölscher**, Fonds-/Risikomanager der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH:

Tel. +49 40 36 88 086-53, <mailto:hendrik.hoelscher@hga-capital.de>

**Internet:** [www.hga-capital.de](http://www.hga-capital.de)